

Regnskab 2023/2024

Birkevang

Afd. 03-01



Afdelingens overskud: 117.278 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-10.242	G-indskud er steget mere end forventet. Administrationsbidrag til RandersBolig steg pr. 01-01-2024, ejendomsskatten er lavere pga. nye ejendomsvurderinger.
Variable udgifter	-2.197	Der er en større udgift til ejendomsfunktionærer og løn til lokalkontor, men færre udgifter til almindelig vedligehold.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	31.622	Der er budgetteret med afdrag på dispositionsfondslån, men dette er afskrevet pga. sidste års overskud.
Andre ekstraordinære udgifter	-202.820	Afdelingens andel af kursgevinst 199.013,02 kr. er bogført herpå, og overført til henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Renter	294.615	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 113.602,32 kr. (2,763%) samt overført kursgevinst på 119.013,02 kr. til afdelingens henlæggelser.
Ekstraordinære indtægter	6.318	Der er indgået 3.600,00 kr. fra tidligere afskrevne fordringer, som er overført til dispositionsfonden.
Øvrige afvigelser	-19	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	117.278	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2023/2024

Afd. 03-01 Birkevang

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Randers Boligforening af 1940	Birkevang
Marsvej 1	8920 Randers NV
8960 Randers SØ	afd1@rb1940.dk

Resultatopgørelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
Udgifter			
101-105 Nettokapitaludgifter	10.583	11.000	11.000
106-113 Offentlige og andre faste udgifter	637.242	627.000	643.000
114-119 Variable udgifter	223.197	221.000	231.000
120-124 Henlæggelser	741.212	740.000	867.000
125-139 Ekstraordinære udgifter	458.198	287.000	256.000
Udgifter i alt	2.070.432	1.886.000	2.008.000
140 Årets overskud	117.278	0	0
Udgifter i alt	2.187.710	1.886.000	2.008.000
Indtægter			
201-203 Ordinære indtægter	2.181.391	1.886.000	2.008.000
204-208 Ekstraordinære indtægter	6.318	0	0
Indtægter i alt	2.187.710	1.886.000	2.008.000

Balance	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
Aktiver		
301-304 Anlægsaktiver	3.583.696	3.819.291
305-307 Omsætningsaktiver	4.679.189	4.248.310
310 Aktiver i alt	8.262.885	8.067.601
Passiver		
401-407 Henlæggelser og opsamlet resultat	3.552.658	3.269.764
408-416 Langfristet gæld	3.994.976	4.244.771
418-425 Kortfristet gæld	715.251	553.066
430 Passiver i alt	8.262.885	8.067.601

Hvad blev huslejen brugt til i 2023/2024?

